



Ciudad Real
AYUNTAMIENTO

Servicio de Mantenimiento
Memoria de actuaciones 2022

MEMORIA DE ACTUACIONES 2022

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

EXCMO AYUNTAMIENTO

DE CIUDAD REAL



1 INTRODUCCIÓN Y PUESTA EN PERSPECTIVA DEL SERVICIO.

El Servicio de Mantenimiento del Excmo. Ayuntamiento de Ciudad Real está compuesto en la actualidad por una plantilla de 65 trabajadores, repartidos en diversos oficios: almacenes, carpintería, electricidad, fontanería, climatización, mantenimiento de edificios, mantenimiento de fuentes ornamentales, parque móvil, taller de herrería, taller mecánico, obras, pintura, rebacheo, cementerio y oficina técnica.

Dicho personal está dedicado a una gran diversidad de labores en Ciudad Real y sus anejos (Las Casas, Valverde y La Poblachuela), manteniendo y ejecutando mejoras en vías públicas (acerados, calzada, mobiliario urbano, fuentes ornamentales, alumbrado ornamental...), de igual forma se encargan del mantenimiento de todos los Centros de Educación Infantil y Primaria, mantenimiento en oficinas, museos, centros sociales y demás edificios municipales.

El trabajo de este servicio no termina en el mantenimiento, también da apoyo y colaboración a todas las Concejalías, Asociaciones, Entidades, y un largo etcétera de entidades que de una u otra, solicitan la colaboración del Servicio de Mantenimiento (montaje de escenarios, preparación de infraestructuras de suministros, personal de apoyo, cesión de materiales para el desarrollo de actos, etc...).

El Servicio de Mantenimiento, siempre está presente en la mayoría de actividades que se celebran en Ciudad Real y anejos, así como el apoyo a Protocolo en los actos públicos e inauguraciones, apoyo a la Concejalía de Festejos (en cada una de las celebraciones tales como Carnaval, Semana Santa, Romería de Alarcos, Ferias y Fiestas, Navidades, etc...), colaboración con las Concejalías de Igualdad de Género, Bienestar Social, Juventud, Educación, en las distintas actividades que se organizan a lo largo del año y que tienen que ver con su ratio de actuación.

También se lleva a cabo el apoyo logístico y preparación de actos que tienen que ver con las ferias patronales de los barrios y anejos, así como los distintos actos realizados por asociaciones y entidades que, previa autorización, solicitan el apoyo del Consistorio.

En base a todo lo referido indicar que este servicio está orientado principalmente al servicio público, fruto de ello son las más de 5.542 actuaciones que se han realizado en este pasado año 2022, actuaciones que se han ejecutado en pro de los ciudadanos o de las instalaciones que de una manera u otras éstos utilizan.

2. ACTUACIONES EN EL AÑO 2022.

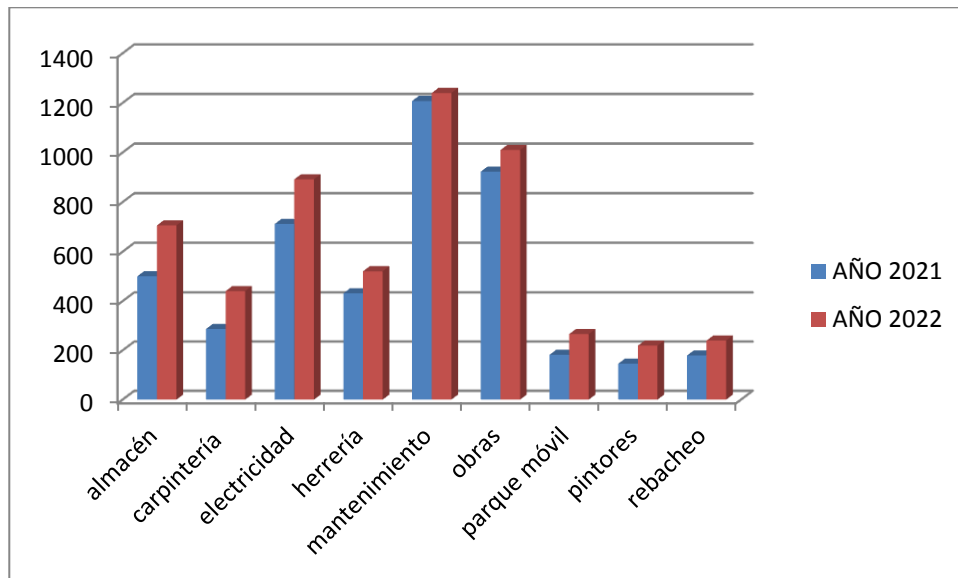
Una vez expuesto de una forma genérica la labor que se realiza desde este servicio, pasamos a indicar los datos sobre el número de actuaciones que se han desarrollado a lo largo del pasado año. La vía de comunicación de las distintas incidencias proviene por distintas fuentes, que van desde los propios servicios municipales, hasta de una manera directa con el ciudadano a través de la línea verde o la comunicación telefónica.

Este año se ha caracterizado un incremento de partes en todos los oficios de mantenimiento, pero además hay que destacar considerablemente las actividades lúdicas, dando apoyo y colaboración a todas las Concejalías, Asociaciones, Entidades, y un largo etcétera de entidades que de una u otra, solicitan la colaboración del Servicio de Mantenimiento (montaje de escenarios, preparación de infraestructuras de suministros, personal de apoyo, cesión de materiales para el desarrollo de actos, etc...).



Servicio de Mantenimiento
Memoria de actuaciones 2022

Además, en el gráfico de comparación entre el año 2021 y año 2022, se puede observar el incremento global en todas las actuaciones de los distintos oficios.





Ciudad Real
AYUNTAMIENTO

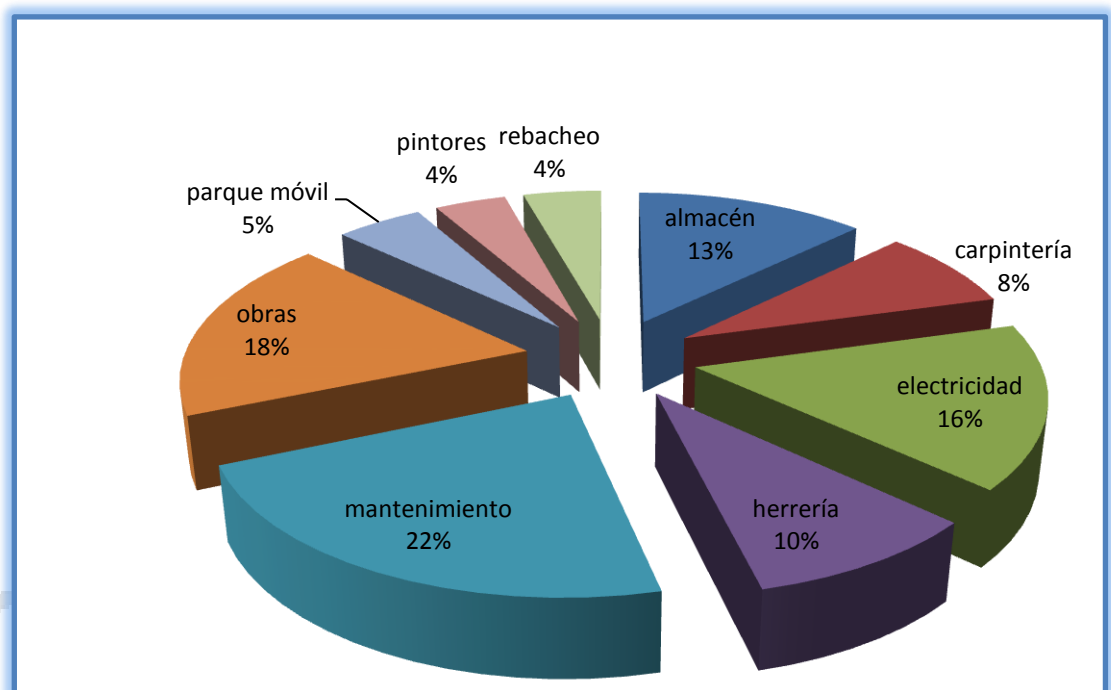
Servicio de Mantenimiento
Memoria de actuaciones 2022

En datos generales en el año **2022 se han emitido un total de 5.542 partes de trabajo**. Desglosados de la forma que se detalla:

SERVICIO	Nº DE PARTES EMITIDOS	
	AÑO 2021	AÑO 2022
Almacén	501	706
Obras	923	1010
Carpintería	287	441
Herrería	432	521
Mantenimiento	1208	1240
Electricidad	712	892
Parque Móvil	182	266
Pintores	146	219
Rebacheo	179	240



A continuación, se muestra gráfico donde se muestra la proporción que corresponde a cada uno de los oficios que se integran en el Servicio de Mantenimiento en los partes emitidos en el año 2022.



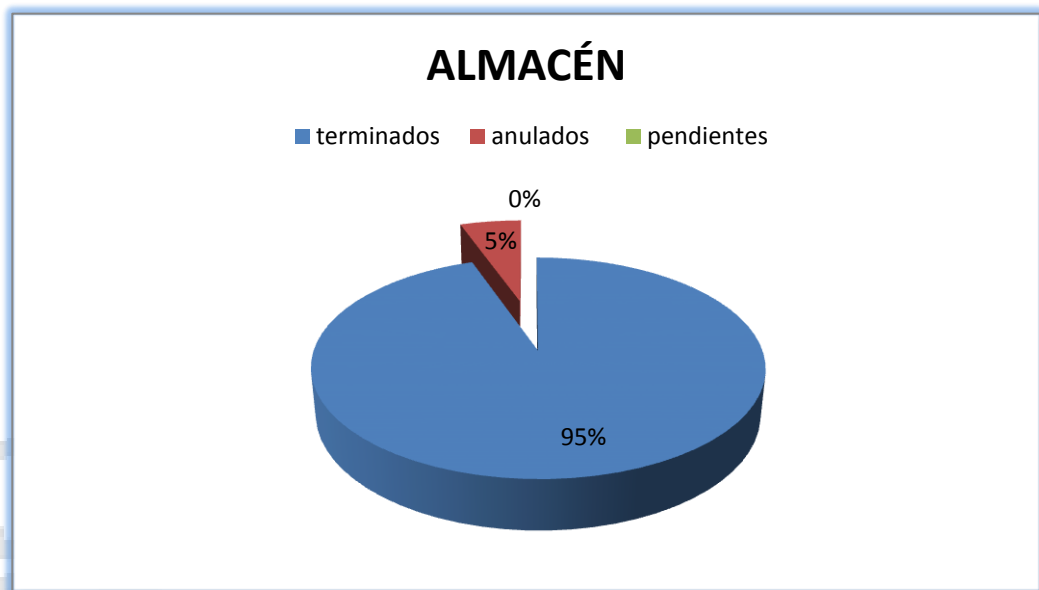
Del mismo modo, una vez indicadas el conjunto global de las actuaciones pasamos a analizar y detallar las distintas actuaciones de cada servicio en este pasado 2022.

Almacén: El trabajo destinado a este servicio es fundamental en el desarrollo del día a día en una administración pública como es el Ayto. de Ciudad Real. Dentro de las instalaciones de Mantenimiento se almacenan todo tipo de materiales de construcción, mobiliario sillas, vallas etc., asimismo, como cualquier objeto o estructura, que resulte necesario su almacenaje por necesidades puntuales o definitivas; cuidando y velando su conservación, mantenimiento y uso a posteriori. El servicio de almacén se encarga también de cualquier tipo de traslado de mobiliario o elementos entre los distintos edificios municipales, centros educativos etc.

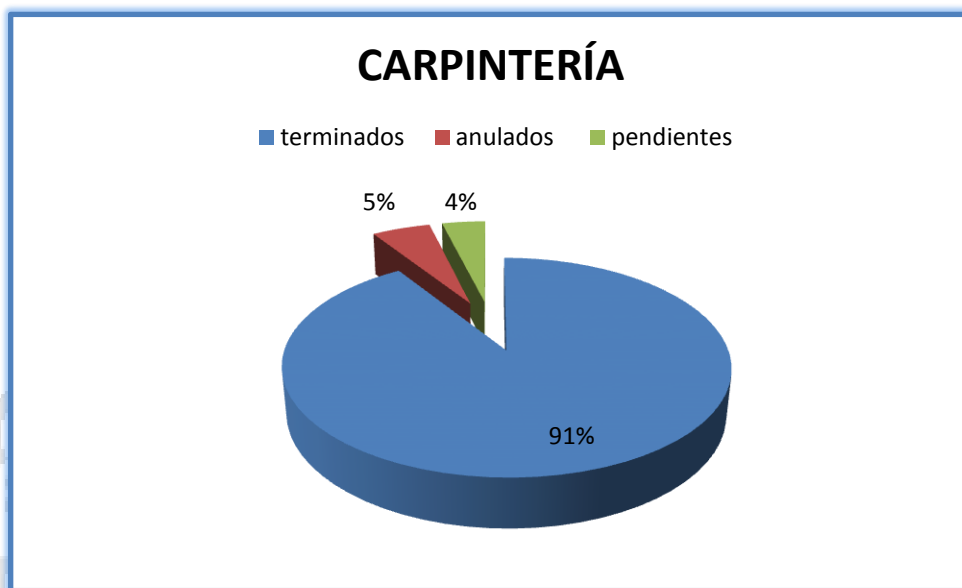
Del mismo modo, apoyan en el departamento de Protocolo, colocando y retirando los reposteros en todos los actos municipales que precisen, instalando pancartas, mesas informativas o petitorias autorizadas por el Servicio de Patrimonio, banderolas en espacios y elementos públicos de la ciudad según los distintos eventos que marca el calendario; En definitiva, colaborando con las distintas administraciones públicas y el tejido asociativo.

Este 2021 ha estado marcado también por la colocación de vallas, y más en una época en la que todos los recintos, actos etc. han tenido que ser por seguridad delimitados perimetralmente, sirva como ejemplo el semanal Mercadillo de La Granja. En esta misma línea, la colocación de estaciones de gel hidroalcohólico y sillas en todo tipo de actos públicos, siguiendo las disposiciones que marcaba la evolución de la situación sanitaria han marcado este 2021, con la mayoría de las actividades desarrollándose al aire libre. Un año en el que las peticiones de sillas se han multiplicado, de ahí que desde este servicio y del propio Ayto. se hayan tenido que adquirir más sillas para solventar esa carencia sobrevenida por la situación que se estaba viviendo.

En el servicio de Almacén **se han emitido un total de 501 partes, realizándose mediante actuación 668 y siendo anulados 37, quedando pendientes 1.** La citada anulación de partes de trabajo, es en su mayoría correspondida a la propia suspensión de los distintos actos públicos por la situación sanitaria tan cambiante que aconsejaban a no realizarse.

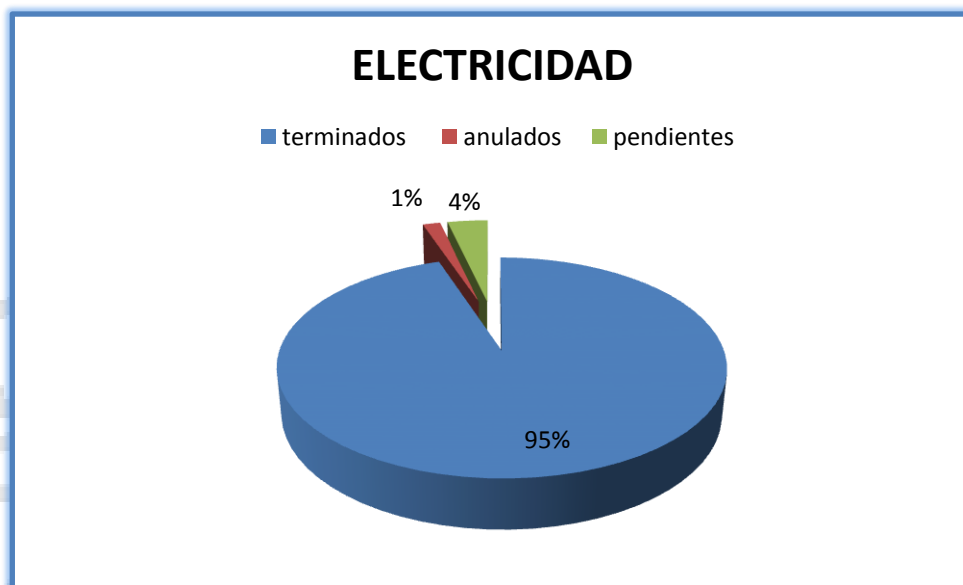


Carpintería: En este servicio se encargan del tratamiento, creación y reparación de elementos que contengan madera. En las vías públicas los bancos, vallas y ornamentos en vía pública que necesiten reparación o mejora, así como en el interior de edificios municipales el desmontaje de mobiliario y la realización del mismo. También apoyan en la gran mayoría de las actividades festivas y asociativas de la ciudad y sus pedanías con el montaje y retirada de escenarios, tarimas, plataformas así como su revestimiento y embellecimiento con moquetas, lonas o traseras. Hay pocos actos públicos en exteriores en los que el servicio de carpintería no intervenga de una manera directa o indirecta. En el 2022 **se han emitido un total de 441 órdenes de trabajo, siendo terminadas 401 y siendo anulados 23, quedando pendientes 17 actuaciones.**



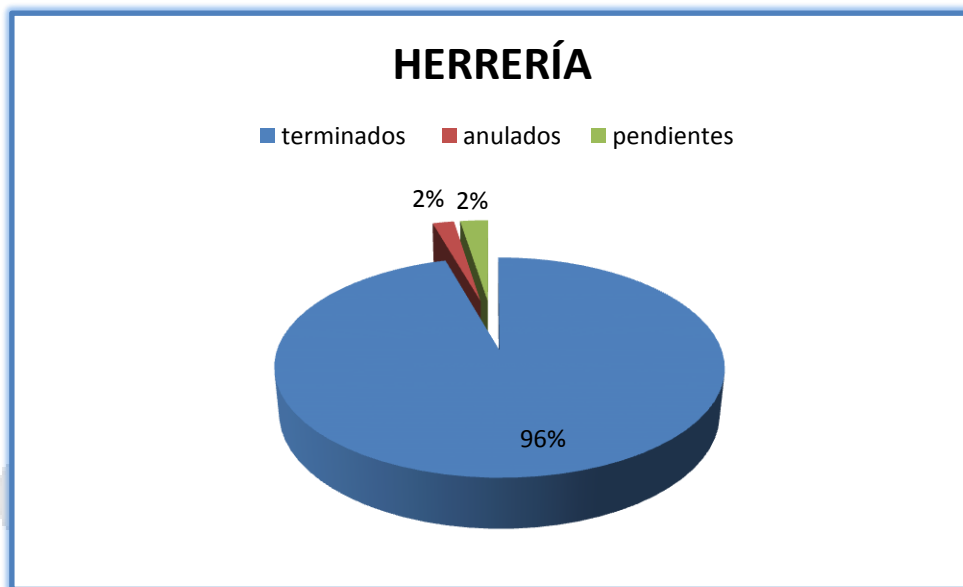
Electricidad: Este servicio resuelve cualquier incidencia que se plantea en los edificios municipales (edificios, administrativos, colegios, museos etc.) como sustitución o arreglo de luminarias, fallos o averías de tipo eléctrico; del mismo modo en las vías públicas con el mantenimiento de la iluminación ornamental de fuentes y distintos edificios, estando presente también en la gran mayoría de actos públicos o festividades, instalando puntos de luz en vía pública, o la presencia de electricista de servicio para cualquier circunstancia o eventualidad que pueda surgir, así como apoyando en la colocación de las iluminaciones excepcionales de tipo lúdico que marca el calendario en Ciudad Real y sus pedanías.

En el pasado 2022 se emitieron un total de **892 órdenes de trabajo para Electricidad, siendo terminados 846, quedando pendientes 32, siendo anulados 14 partes.**



Herrería: El servicio de Herrería ejerce múltiples funciones como la elaboración de estructuras, ensamblaje, soldado de piezas metálicas; del mismo modo intervienen en la vía pública con la reposición o arreglo de vallados, aparatos de gerontogimnasia, columpios infantiles en parques municipales etc., colaborando activamente en los talleres mecánicos de Mantenimiento en lo relacionado a la carrocería de vehículos y maquinaria de todos los servicios municipales del Ayuntamiento de Ciudad Real.

En el conjunto global del año objeto de esta memoria se han emitido un total de **521 partes de trabajo, siendo realizados un total de 498, anulados 10, quedando pendientes de realizar 13.**



Mantenimiento: Este servicio es el que más actuaciones ha realizado en el 2022 debido a lo multidisciplinar de sus funciones, se desarrollan desde cualquier labor relacionada con la fontanería en cualquiera de los edificios municipales (atascos, pérdidas de agua, grifería etc.), mantenimiento de las fuentes de agua potable, o el mantenimiento de las fuentes ornamentales con la que cuenta Ciudad Real con tratamientos periódicos bactericidas supervisados por la Consejería de Sanidad.

Otro aspecto del que se ocupan los distintos oficios, encuadrados en Mantenimiento es de algo que resulta fundamental tanto en meses de frío como de calor, y que tienen una especial incidencia en la ergonomía de los trabajadores municipales creando un ambiente laboral adecuado, mediante el arreglo e instalación de aires acondicionados, purgado y programación de calderas.

Del mismo modo, resulta de gran importancia en este servicio el mantenimiento de los edificios municipales, en los Colegios Públicos de la ciudad y anejos. El sector educativo abarca un amplio campo de actuaciones que van desde reparación de persianas, cerraduras, reposición y cambio de cristales, instalación de elementos, saneamiento, fontanerías, aspectos que se plantean continuamente todos los días. Los partes son remitidos desde los propios centros educativos hasta la Concejalía de Educación que es la que nos lo comunica.

En el año 2022 se emitieron un total de **1239 partes de trabajo, siendo terminados 1183, quedando pendientes 22 y siendo anulados 34, debido a error de tipo administrativo.**



Servicio de Mantenimiento
Memoria de actuaciones 2022

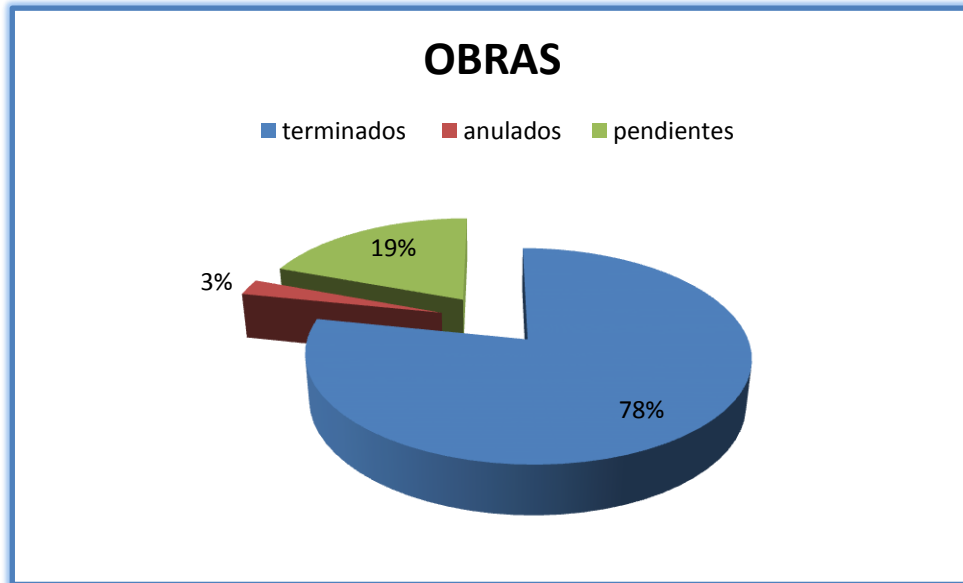
Obras: En este servicio se desarrollan todas las líneas de actuación del mantenimiento básico de la ciudad y su vía pública, como la reposición y arreglo de acerados, bordillos que se encuentran en mal estado, colaborando estrechamente con la oficina de accesibilidad en las distintas vías públicas para conseguir hacer de Ciudad Real una ciudad cada vez más accesible (rebaje de bordillos, o pasos para peatones etc.). En esta misma línea, también se encargan de cualquier tipo de incidencia que se comunica en el día a día de los edificios municipales y colegios públicos (goteras, baldosas desprendidas etc.) o actividades de tipo preventivo como son la limpieza de cubiertas periódicamente.

Enmarcado dentro del servicio de obras se encuentra también el del rebacheo que se ocupa de las revisiones y reparación del firme de calzadas, y caminos de que son de titularidad municipal. Labor fundamental en el mantenimiento y en la seguridad de vehículos y viandantes que utilizan las vías públicas.

Además, que cuando hay más actividades lúdicas o por falta de personal en otros servicios, tenemos que destacar que en momentos puntuales el personal de obras, también realizan otras labores de apoyo en almacén y en carpintería.

El servicio de obras en 2022, se emitieron un total de **1.009 partes de trabajo, de los cuales 789 se han dado como terminados y 25 como anulados, bien por error administrativo y redistribuidos a otros oficios o bien por exceder del mero mantenimiento quedando pendientes de realizar 195**, debido a la prioridad o urgencia que desde la Jefatura e Inspección del servicio se da a determinadas incidencias, y teniendo en cuenta la carencia de personal con la que cuenta actualmente en el servicio, situación que detallaremos en líneas posteriores.





Parque Móvil: En este servicio se atiende de cualquier incidencia relacionada con la mecánica de automoción de todos los vehículos, o maquinaria de titularidad municipal (Sección de Limpieza, Jardines, Policía Local etc.). Igualmente, dispone de una flota que sirve de apoyo a todo el Servicio de Mantenimiento y a cualquier actividad que se realiza en la ciudad, colaborando con distintas administraciones y asociaciones.

En el año objeto de análisis, el 2022 se emitieron un total de **266 partes de trabajo, de los cuales 262 aparecen como terminados, 4 anulados y pendientes 0.**



Pintores: Este servicio se encarga del mantenimiento de edificios municipales, en vía pública mobiliario urbano (vallados, bancos, bolardo), y además en los colegios públicos que conlleven labores de pintura, raspado de techos, barnizados, vallados, líneas de las pistas deportivas, etc.

En el **2022 para pintura se emitieron un total de 219 parte de trabajo, siendo terminados 198, quedando pendientes 18, y siendo anulado 3.**



En rebacheo se emitieron en 2022 un total de 240 partes, realizándose 231, y siendo anulados 2, y quedando pendientes de realizar 7.





Ciudad Real
AYUNTAMIENTO

Servicio de Mantenimiento
Memoria de actuaciones 2022



Ciudad Real
AYUNTAMIENTO