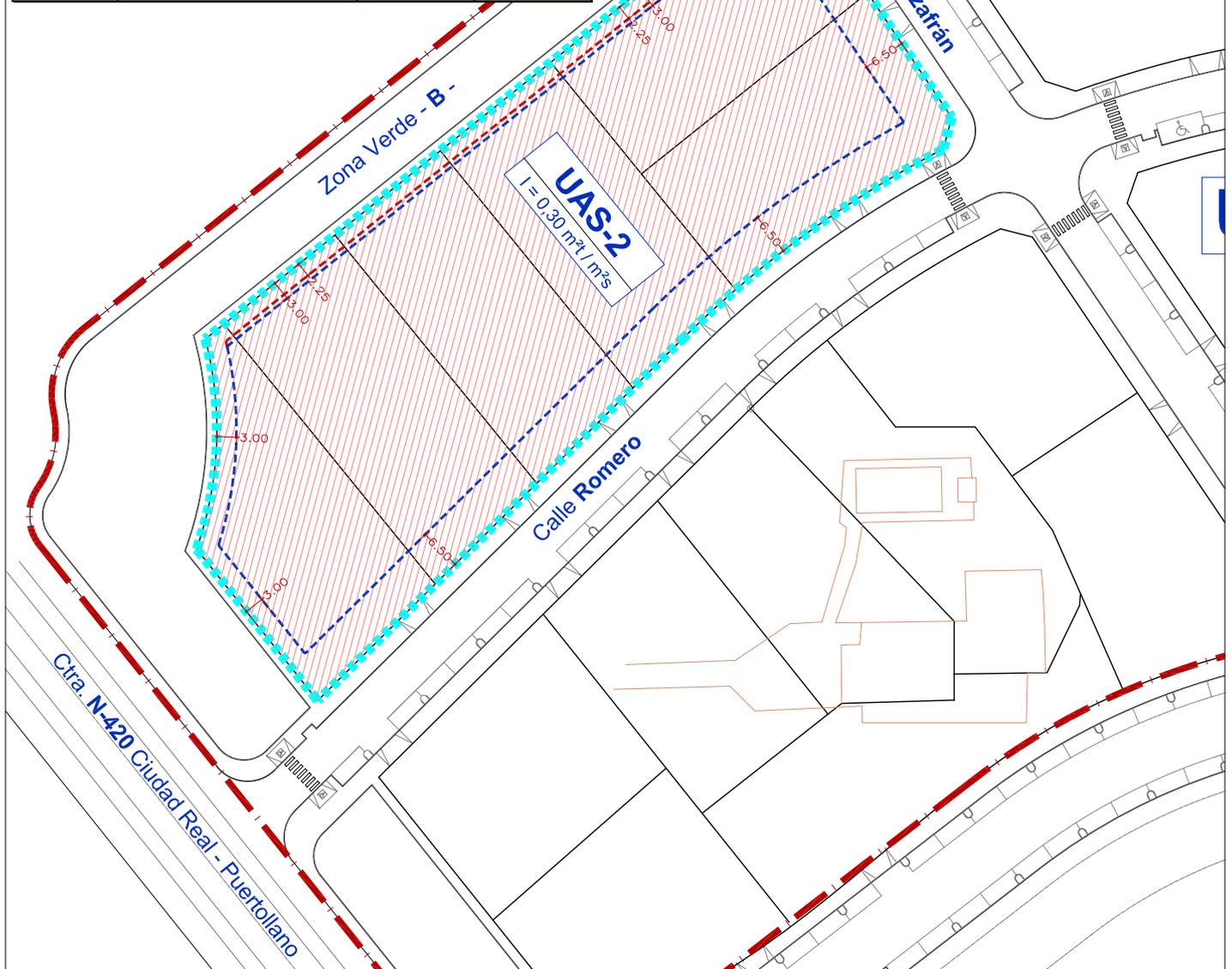


Estudio de Detalle		Cuadro-Resumen de Parámetros de la Ordenación Urbanística	
Manzana Catastral 82.415 UE.ALB-2			
		P.G.O.U	Estudio de Detalle
Superficie		6.148,62 m <sup>2</sup>	6.148,62 m <sup>2</sup>
Clasificación del Suelo	Clase	Urbano	Urbano
	Categoría	Consolidado	Consolidado
Uso		Residencial	Residencial
Ordenanza Zonal de Aplicación	Tipología Edificación	Edificación Unifamiliar Aislada	Edificación Unifamiliar Aislada
	Grado	UAS 2	UAS 2
Nº Máximo Viviendas		1 Vivienda/Parcela 6 Uds	1 Vivienda/Parcela 6 Uds
Parcela Mínima		1.000 m <sup>2</sup> s	1.000 m <sup>2</sup> s
Frente Mínimo		15 m	15 m
Ocupación Máxima		30%	30%
Nº Plantas			
Mínima-Máxima		1-2	1-2
Altura Máxima		7,40 m	7,40 m
Intensidad (Edificabilidad Neta)		0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
		1.844,59 m <sup>2</sup>	1.844,59 m <sup>2</sup>
Retranqueos	A alineación oficial	6,50 m	6,50 m
	A linderos laterales * **	3,00 m	3,00 m
	A lindero posterior	3,00 m	3,00 m
	Observaciones:	* Se permite el adosamiento a uno de los linderos laterales cuando se trate de viviendas pareadas	* Se permite el adosamiento a uno de los linderos laterales cuando se trate de viviendas pareadas
		** Se permite reducir a 2,25 metros el retranqueo al lindero lateral que coincide con la zona verde -B-, únicamente en la parte correspondiente a la prolongación de la calle Hierbabuena, y en una longitud máxima equivalente a la tercera parte de la longitud del lindero.	



	Ámbito Estudio de Detalle
	Límite Unidad de Ejecución UE.ALB-2
	Retranqueo Mínimo Obligatorio
	Reducción Retranqueo Mínimo Obligatorio Máx. 1/3 Lindero Zona Verde -B-
	UAS-2 Edificación Unifamiliar Aislada Grado 2

**Ordenación Urbanística Propuesta**

**ED Estudio de Detalle**

Reajuste de los Retranqueos Mínimos de Aplicación en la Manzana Catastral 82.415, sita en la UE.ALB-2

**Ciudad Real**

Plano: **01**

Fecha: **Agosto 09**

Escala: **1:1.000**